

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 99 2181 434
E: gjurasic@vip.hr

Datum izrade izvješća: 21.02.2025.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj predmeta: St-418/24

Stečajni sudac: Damir Rabar

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o
pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: NAVITA DECORUM j.d.o.o.

OIB: 17499119313

Sjedište: Medulin

Adresa: Centar 140

1.2 Odgovorna osoba dužnika

Ime i prezime: Maja Bašić Deković

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: RH, Min. financija, Porezna uprava, PU Pazin

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. ispitati postojanje stečajnog razloga;
2. raspolaže li stečajni dužnik imovinom kojom bi se mogli namiriti troškovi postupka i vjerovnici;

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog;
2. utvrditi imovinu dužnika;

3. utvrditi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka;
4. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen izravno dopis odgovornoj osobi Dužnika i članu društva za dostavu podataka na službeni e-mail iz sudskog registra, do dana sastava izvješća nije primljen odgovor;
2. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi za provjeru je li dužnik upisan u katastarskom operatu, sukladno dostavljenim podacima društvo nije upisano u katastarski operat;
3. Upućen dopis Stanici za tehnički pregled vozila radi dostave uvjerenja o vlasništvu vozila, sukladno dostavljenim podacima društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila;
5. Izvršen uvid u potvrdu FINE o blokadi, sukladno dostavljenim podacima društvo je u neprekinutoj blokadi posljednjih 206 dana;
6. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima, do dana sastava izvješća nije primljen odgovor;
7. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka;

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu:	EUR 118.493,69
Dana u blokadi dobili info od FINA	206
Podaci o blokadi računa zatraženi od FINA;	

4.2 Imovina i obveze Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):	NE
Podaci utvrđeni prema:	Uvjerenju Državne geodetske uprave
Vrijednost nekretnina: 0,00 kn	

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):	NE
Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:	Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila

4.2.3 Ostala imovina i obveze Dužnika:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:	Javno objavljenim podacima za 2023. godinu
---	--

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2023. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u financijske izvještaje i analitičke evidencije (da/ne): NE

4.3.3. Stanje imovine i obveza

Temljem financijskih izvještaja i analitičkih evidencija koje su javno objavljene, utvrdio sam stanje imovine i obveza na dan 31.12.2023. godine:

IMOVINA	31.12.2023.	OBVEZE	31.12.2023.
A. DUGOTRAJNA IMOVINA	48.412,31	Kratkoročne obveze	35.072,05
Materijalna imovina	48.412,31		
Nematerijalna imovina	0,00	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	23.342,20
B. KRATKOTRAJNA IMOVINA	116.151,83	Dobit ili gubitak poslovne godine	83.729,58
Potraživanja	2.645,70		
Zalihe	4.428,97	Ukupno obveze	164.564,14
Kratkotrajna financijska imovina	97.842,23		
Ukupno imovina	164.564,14		

Potraživanja od kupaca

Iz javno objavljenih podatka potraživanja na dan 31.12.2023. iznose 2.645,70 EUR.

Dane pozajmice

Na dan 31.12.2023. godine nisu iskazane pozajmice.

Blagajna

Na dan 31.12.2023. godine iskazano je stanje blagajne u iznosu 11.234,93 EUR.

Obveze društva NAVITA DECORUM j.d.o.o. su sukladno objavljenim izvješćima iste kao iskazana imovina.

Prema raspoloživim podacima i informacijama društvo NAVITA DECORUM j.d.o.o. na dan 31.12.2023. godine nije prezaduženo.

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: nema podataka

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje – DA
Prezaduženost - NE

Obrazloženje:

1. Iz Potvrde FINA-e vidljivo je da na dan 21.02.2025. postoji dugovanje u iznosu od 118.493,69 EUR, te da je društvo u neprekidnoj blokadi 206 dana.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.300,00 EUR

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom periodu od 6 mjeseci uključuje:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI RADA STEČAJNOG UPRAVITELJA (fotokopiranje, nabava uredskog materijala i pribora)	EUR 10,00/mjesečno	6	Eur	60,00
2.	TROŠKOVI IZRADE PEČATA	EUR 25,00/jednokratno	-	Eur	25,00
3.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	EUR 200,00/mjesečno	6	Eur	1.200,00
4.	BANKARSKI TROŠKOVI VOĐENJA RAČUNA POSLOVNIH SUBJEKATA	EUR 15,00/mjesečno	6	Eur	75,00
5.	BANKARSKI TROŠKOVI OTVARANJA I ZATVARANJA RAČUNA POSLOVNIH SUBJEKATA				40,00
6.	TROŠKOVI SUDSKIH, UPRAVNIH PRISTOJBI	EUR 500,00/paušalno	-	Eur	500,00
7.	Procjene pokretnina	EUR 200,00	2 kom	Eur	400,00
Ukupno:				Eur	2.300,00

6.2
Nagrada za rad stečajnog upravitelja

elja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za pripadajuće poreze i prireze

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Prema utvrđenim podacima, predloženi stečajni dužnik ne raspolaže materijalnom imovinom, te na temelju dostupnih podataka može se utvrditi nedostatnost imovine.

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Prema utvrđenim podacima predloženi stečajni dužnik ne bi trebao raspolagati imovinom koja bi bila dostatna za podmirivanje troškova redovnog stečajnog postupka.

Međutim, nastavno na podatke iz balance na dan 31.12.2023. iz kojih proizlazi da dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti 48.412,00 EUR, te kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 116.151,00 EUR, predlaže se pod prijetnjom novčane kazne pozvati bivšu zakonsku zastupnicu da se izjasni o postojećoj imovini društva. Naime, ista ne odgovara na mail, na nebrojene telefonske pozive, niti je ista zatečena prilikom izvida na adresi stečajnog dužnika.

Izvidom na gruntovnici, utvrđeno je da nekretnina naposlavnoj adresi stečajnog dužnika nije vlasništvo stečajnog dužnika, već gosp. Deković Marina.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od direktora dostavu dokumentacije kojom bi se potvrdilo pravo stanje imovine. Do dana slanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio zatraženo.

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe:	5,40	EUR
Poštarina:	8,80	EUR
Usluga izdavanja potvrde Stanice za tehnički pregled:	2,40	EUR
Putni troškovi:	-	EUR
Naknada FINA:	-	EUR
Ukupno:	16,60	EUR

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za poreze i prireze

Privremeni stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić